

# Дом в п. Березовый



**Новый дом с садом!**

**Площадь дома 79,3 кв.м. Участок 4,79 соток**



## Описание

Продаем новый дом общей площадью 79,3 кв.м. на участке 4,79 соток по адресу: пос. Березовый, СТ «Витаминовец», ул. Вишневая, 16. Хорошая планировка с большой кухней-гостиной. Дом подойдет в том числе для семьи с детьми, 3 жилые комнаты можно использовать как спальни. В кухне установлено витражное окно с прекрасным видом на сад. Большая площадь участка позволит выращивать свои фрукты и овощи.



## Планировка

Общая площадь дома – 79,3 кв.м.

При входе большая прихожая (с местом под гардеробный шкаф) – 12,1 кв.м.

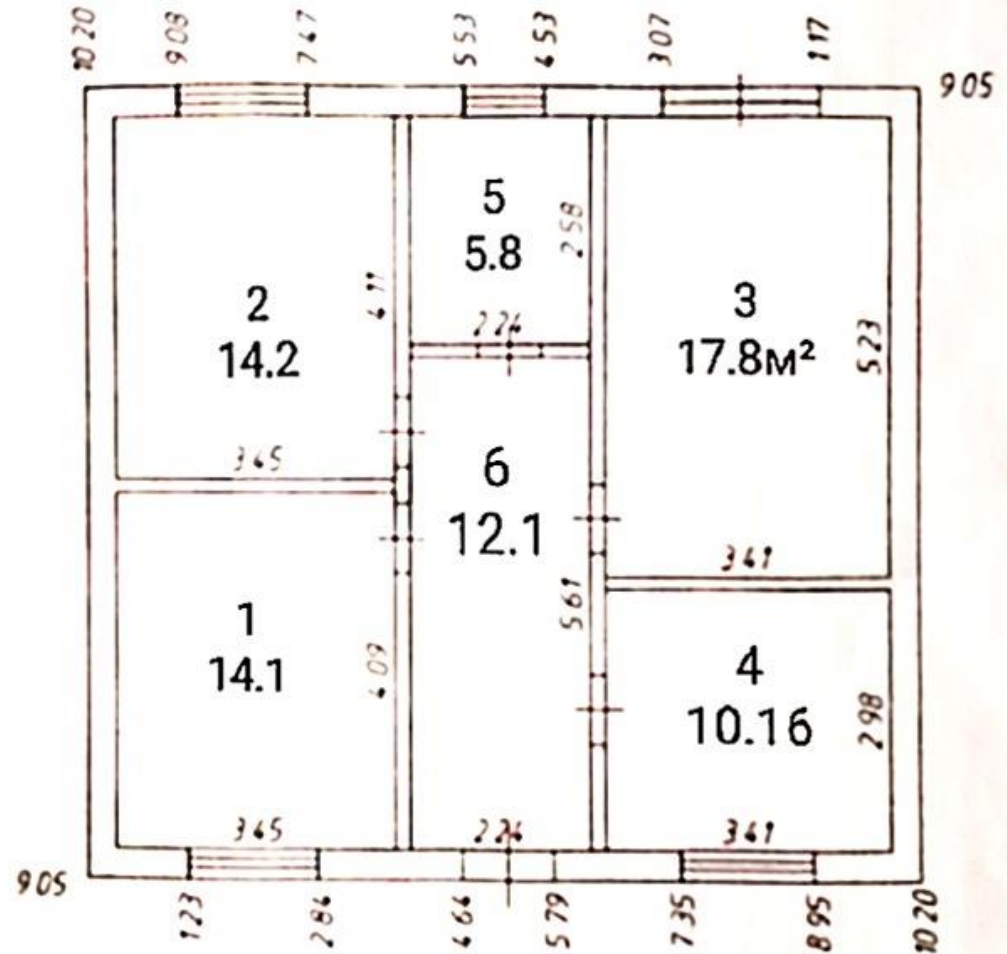
Кухня-гостиная – 17,8 кв.м.

3 изолированные комнаты: 14,1 кв.м.; 14,2 кв.м. и 10,16 кв.м.

Санузел совмещенный – 5,8 кв.м.

Высота потолков – 2,76 м.

Окна обращены на южную и северную стороны.

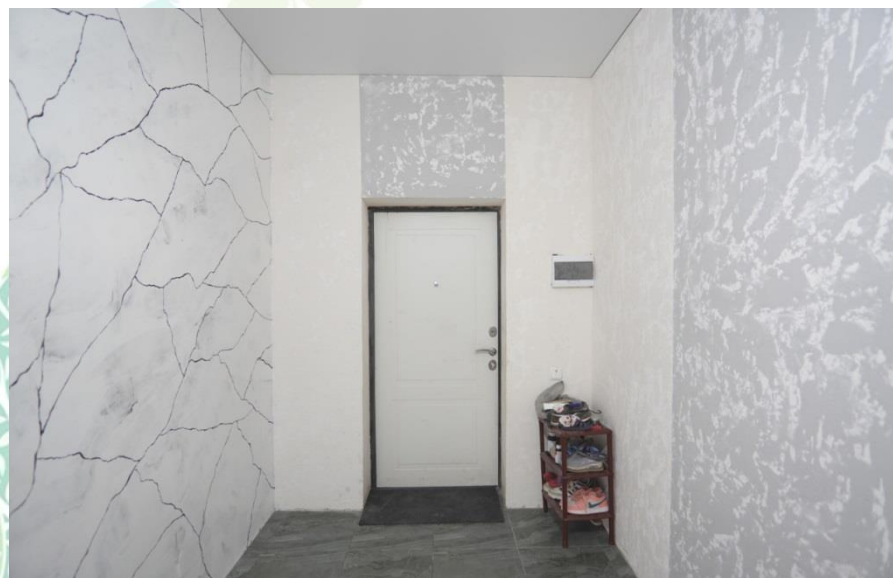






## Состояние

В 2022 году в доме начаты ремонтные работы, большая часть из которых уже сделана, осталось лишь завершить отделку стен в санузле. В кухне стены покрашены, в остальных комнатах оклеены обоями. Потолки натяжные. Полы покрыты ламинатом, в кухне, санузле и прихожей – плитка. В кухне остается гарнитур. Санузел укомплектован сантехникой. Стены ванной комнаты оштукатурены и подготовлены к укладке плитки.





**ПРОФРИЕЛТ**  
эксклюзивное предложение

+7(918)0104466



## Тех.условия

В СТ «Витаминовец» ведутся работы по газификации. Пока дом отапливается электрическим конвектором. Вода нагревается бойлером. Водоснабжение автономное – скважина. Электроснабжение мощностью 5 кВт. Во дворе предусмотрен септик.







## Дом

Дом построен в 2022 году на ленточном фундаменте. Стены из цементного блока и кирпича, общая толщина – 36 см. Фасад облицован кирпичом. Крыша утеплена минватой (толщина утепления – 150 мм). Окна в доме установлены металлопластиковые, дверь – металлическая. Из кухни есть выход в сад.





## Участок

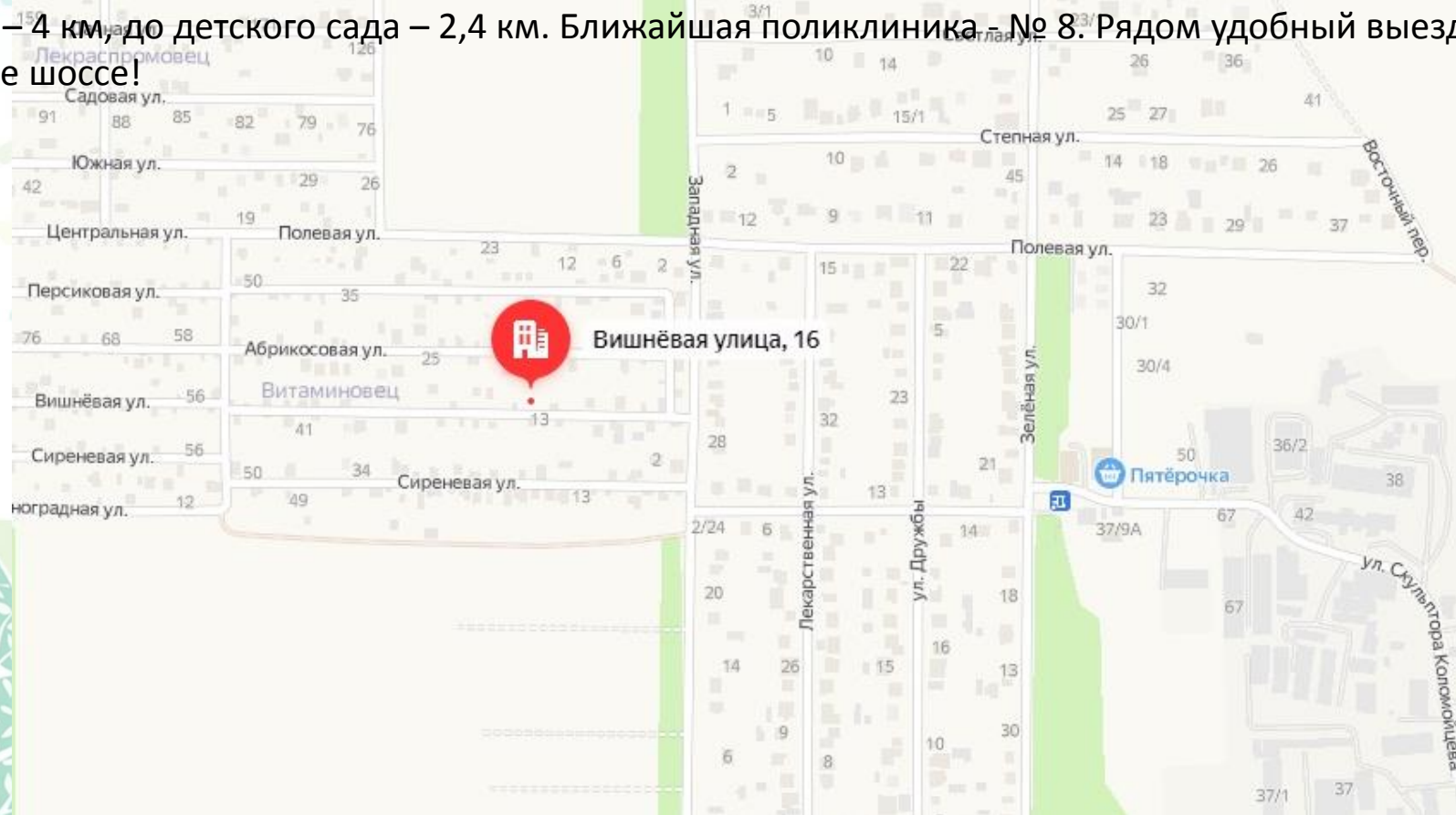
Дом располагается на участке 4,79 соток с фасадом 17 м. Часть двора забетонирована, часть – открытый грунт, это место идеально для сада и огорода. Здесь уже растут плодовые культуры: груши, персик, виноград. Двор огорожен профлистами, ворота откатные.





## Расположение

Участок расположен в пос. Березовый, СТ «Витаминовец», ул. Вишневая, 16. К дому ведут удобные подъездные пути. В 300 м расположены: магазин «Хозтовары», магазин строительных материалов. До магазина «Пятерочка» – 10 минут пешком, до ближайшей остановки общественного транспорта – 5 минут (автобусы: № 58, 183). В школу и обратно детей развозит школьный автобус. До школы №95 – 4 км, до детского сада – 2,4 км. Ближайшая поликлиника – № 8. Рядом удобный выезд на Ейское шоссе!



## Документы

Кадастровый номер дома/участка: 23:43:0104014:1246/ 23:43:0104014:32

Документ-основание владения: договор купли-продажи от 20.11.2021 г.

Сделано межевание.

Форма оплаты: любая.

Указываем полную стоимость в договоре

## Цена

Стоимость нового дома площадью 79,3 кв.м. с новым ремонтом на участке 4,79 соток

# 5,6 млн. руб.

**P.S.** - После продажи в подарок останется кухонный гарнитур!

- Дом с выходом в сад!
- Большая кухня-гостиная, где вы сможете принимать гостей!
- Новый ремонт, почти завершен!

**Дом по цене квартиры**





Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

# Контакты

По всем вопросам обращаться:

Тел./WhatsApp: +7-918-316-32-75

E-mail: slav.profrielt@yandex.ru

**Славгородский Алексей Владимирович**



А так же по телефону  
в офисе:

**+7 (918) 010-44-66**

Дополнительная  
информация на сайте  
Центра Недвижимости  
ПрофРиелт

Адрес офиса:  
ул. Дзержинского 3/2, оф.1  
(район к-т «Аврора»)

